

Projektuotojas: UAB „Veduva“
Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius
Į. k. 305190097
Tel. +370 688 31000, El. p. info@veduva.lt

PV Algimantas Šiaučiūnas , (Atest. Nr. 36198)



Arch. Aurimas Svidinskas



Statytojas (užsakovas): Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno
klinikos, 1351163499, Eivenių g. 2, LT50161, Kaunas

Statinio pavadinimas: Gydimos paskirties pastatas

Projekto pavadinimas: Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms
ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune,
projektas

Projekto etapas: Techninis darbo projektas (TDP)

Laida: 0

Projekto dalis: Remontuojamų patalpų interjero su baldų technine
specifikacija dalis

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas

Adresas: Eivenių g. 2, LT50161, Kaunas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės ir pagalbinės

Vilnius 2025

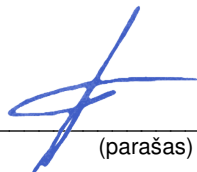
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Laikmenos nr.	Eil. nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Skaičius
REMONTUOJAMŲ PATALPŲ INTERJERO SU BALDŲ TECHNINE SPECIFIKACIJA DALIS					
8.	1.		Titulinis lapas	1	12
	2.	2025-06-KK-TDP-SI-DŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
	3.	2025-06-KK-TDP-SI-AR	Aiškinamasis raštas	2	
	4.	2025-06-KK-TDP-SI-TS	Techninės specifikacijos	3	
	BRĖŽINIAI				
	5.	2025-06-KK-TDP-SI-01	Patalpos C-69 išklotinės	1	
	6.	2025-06-KK-TDP-SI-02	Patalpos C-71 išklotinės	1	
	7.	2025-06-KK-TDP-SI-03	Patalpos C-110 išklotinės	1	
	8.	2025-06-KK-TDP-SI-04	Patalpos 3-60 išklotinės	1	
	9.	2025-06-KK-TDP-SI-MŽ-01	Sienų apdailos kiekių žiniaraštis	1	

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas :

Algimantas Šiaučiūnas, Atest. Nr. 36198



(parašas)

Statytojas (Užsakovas):

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno Klinikos atstovas

(parašas)

0	2025-07	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“			Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
-	Arch.	Aurimas Svidinskas				0
TDP	Statytojas:	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos		2025-06-KK-TDP-SI-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta:

Eivenių g. 2, Kaunas

Statinių grupės sudėtis:

Gydymo paskirties pastatas

Statinio ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji rodikliai:

- bendrasis remontuojamų patalpų plotas – apie 175,63 m²
- patalpų paskirtis – administracinės ir pagalbinės;
- patalpų kadastriniai nr.: C-69, C-71, C-110, 3-60 (pažymėta patalpos dalis)
-

Statybos rūšis:

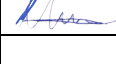
Paprastasis remontas

Statinio kategorija:

Ypatingasis statinys

Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis:

Pastatas gelžbetoninio karkaso ir plytų mūro konstrukcijos.

0	2025-07	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“			Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
-	Arch.	Aurimas Svidinskas			0
TDP	Statytojas: Užsakovas:	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos		2025-06-KK-TDP-SI-AR	Lapas
					Lapų
					1
					2

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PATALPŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Bendrasis remontuojamų patalpų plotas – apie 175,63 m².

Patalpų paskirtis – administracinės ir pagalbinės;

patalpų kadastriniai nr.: C-69, C-71, C-110, 3-60 (pažymėta patalpos dalis);

C-69 – kabinetas / persirengimo kambarys (15,93 m²);

C-71 – kabinetas / auditorija 85 vietų (84,21 m²);

C-110 – auditorija 20 vietų (39,99 m²);

3-60 – koridorius (galimybė atskirti dalį koridoriaus zonos mobilia pertvara ir naudoti kaip 20 vietų auditoriją (~35,50 m²).

Visos patalpos ryšiu susijusios su pastatu per koridorius. C-69, C-71 ir C-110 patalpos yra cokoliniame pastato aukšte. Patalpa 3-60 yra 3-čio aukšto koridorius, kuri mobilia pertvara yra atskiriama nuo likusios koridoriaus dalies.

3. APDAILOS SPRENDIMAI

Numatomi šviesių spalvų – kur dažomos sienos – pagrindine dažomos šviesios baltos RAL 9002 spalvos dažais su visais HN atitinkančiais reikalavimus posluoksniais, grindys atnaujinamos nauja PVC, medžio lentelių imitacijos šviesia apdaila. Lubos atnaujinamos, dažomos šviesia, balta spalva ir pakabinamos modulinės. C-71 patalpoje ant lubų kaktų montuojamos medžio plokštės. Koridoriaus dalies patalpoj 3-60 formuojama sienelė komunikacijoms dažoma pilka RAL 9007 spalva.

3.1. Patalpa C-69

Visos sienos patalpoje šveičiamos, lyginamos, paruošiamas paviršius dažymui ir dažomos šviesia balta spalva RAL 9002, dažais atitinkančiais HN.

3.2. Patalpa C-71

Visos sienos patalpoje šveičiamos, lyginamos, paruošiamas paviršius dažymui ir dažomos šviesia balta spalva RAL 9002, vietomis akcentu pilkšva RAL 9007.

3.3. Patalpa C-110

Visos sienos patalpoje šveičiamos, lyginamos, paruošiamas paviršius dažymui ir dažomos šviesia balta spalva RAL 9002.

2025-06-KK-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

1.1. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.1. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji bus pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.2. ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

0	2025-07	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“			Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
-	Arch.	Aurimas Svidinskas			0
TDP	Statytojas: Užsakovas:	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos		2025-06-KK-TDP-SI-TS	Lapas Lapų
					1 3

1.3. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2. REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PRITAIKYmui ŽN POREIKIAMS.

2.1. ORIENTAVIMASIS IR INFORMACIJA

Užstatyta aplinka turėtų būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad joje būtų lengviau orientuotis. Orientavimasis reiškia kelio atradimą, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimą ir žinojimą, kad atvykta į tikslą.

2.2. ĮRANGA, VALDYMO ĮTAISAI, JUNGIKLIAI

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokiam aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti 800-1100 mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Sieniniai elektros lizdai, telefonų ir televizorių lizdai gali būti ne mažesniame kaip 400 mm aukštyje nuo grindų lygio.

3. DARBŲ VYKDYMAS

Techninio projekto autorius neatsako už darbo projekto rengėjo priimtus, pakeistus ir nesuderintus, su techninio projekto autorium, sprendinius.

Visi darbai atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

3.1. DAŽYMAS

3.1.1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Paviršius privalo būti tinkamai paruoštas, nuglaistytas ir nugruntuotas.

Papildomai nušveisti ir užglaistyti šiurkščias vietas. Glaistant įplyšimų kraštus, įgilinti, kad gerai įsitvirtintų glaistas. Padengiant paviršius glaistu, vadovautis visais gamintojo nurodymais naudojimui ir sandėliavimui bei rekomenduojamomis atsargumo priemonėmis

Prieš dažymą visi paviršiai nugruntuojami atitinkančiu dažus gruntu.

Prieš dažymą visi sumontuoti elektros šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kitos panašios detalės nuimamos, sandėliuojamos ir saugomos nustatytoje vietoje iki išdžiūstant paskutiniam dažų sluoksniui. Tada jos vėl turi būti pastatomos į ankstesnes vietas.

Greta dažomos dalies esami paviršiai turi būti dengiami dažymo juosta ir apsaugoti nuo dulkių ir dažų.

Apdorojamas paviršius turi būti švarus ir sausas – ant jo negali būti jokių nešvarumų, riebalų ar senų atsilupusių dažų.

2025-06-KK-TDP-SI-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Paviršiui išlyginti reikia išsirinkti tinkamą glaistą. Nušlifavus užtaisytą vietą, reikia nuo paviršiaus nuvalyti dulkes.

Dažyti tik ant pilnai išdžiūvusio tinko ar glaisto.

Dažymo metu neturi būti patalpoje skersvėjų.

Dažomas paviršius tuojau po dažymo neturi būti kaitinamas tiesioginių saulės spindulių.

3.1.2. DAŽYMO BŪDAS

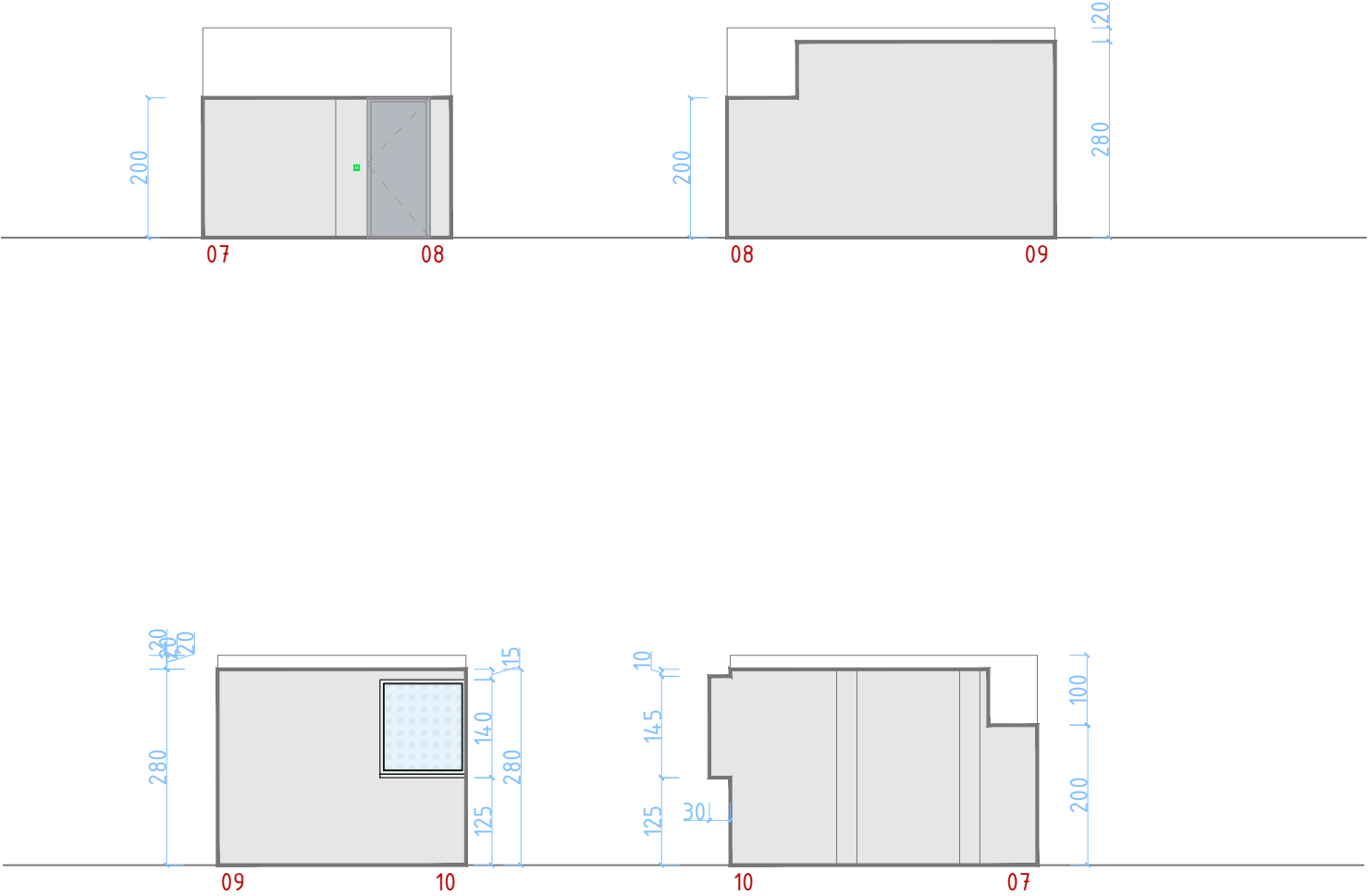
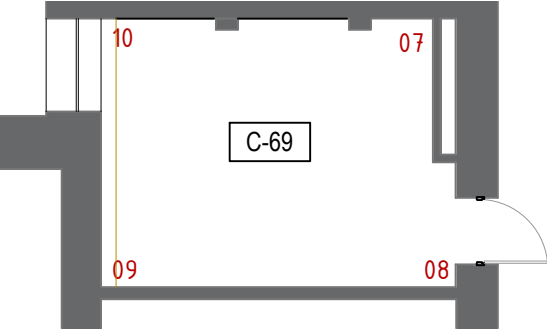
Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

3.1.3. MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

2025-06-KK-TDP-SI-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Patalpos C-69 išklotinių numerių žymėjimai M1:100



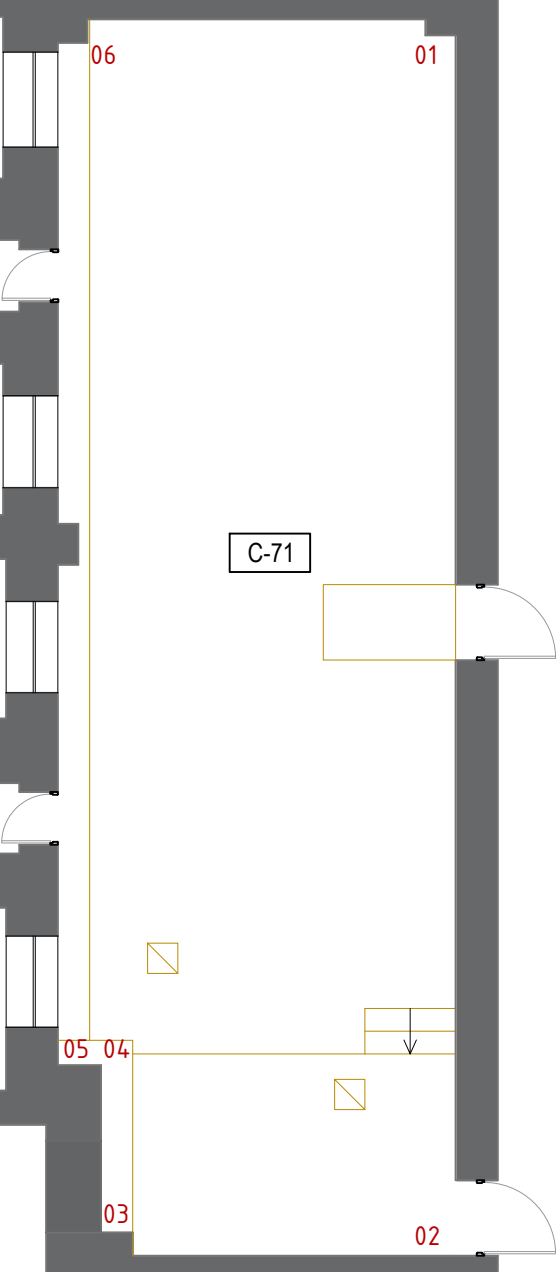
Sutartiniai žymėjimai:

Dažoma 9002 spalva (40.16 m²)

- Pastabos:
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi brėžiniai turi būti žiūrimi kompleksiškai, kartu su aiškinamaisiais raštais bei techninėmis specifikacijomis.
 - Esant neatitikimams – privaloma derinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
 - Darbų plotai nurodyti be angokraščių ir turi būti įvertinami rangovo.
 - Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra projektiniai – be atsargos koeficientų ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.

0	2025-07	Statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Patalpos C-69 išklotinės M 1:100	Laida	
	ARCH	Aurimas Svidinskas			0	
Etapas	STATYTOJAS Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, 1351163499, Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-KK-TDP-SI-01	Lapas	Lapų
TDP					1	1

Patalpos C-71 išklotinių numerių žymėjimai M1:100



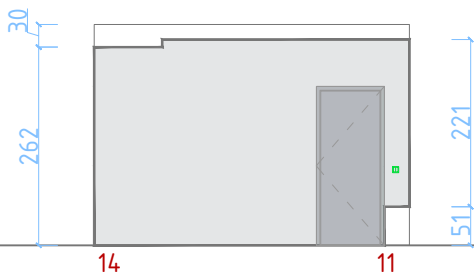
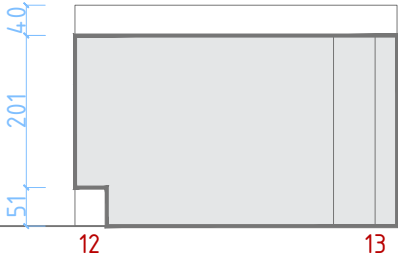
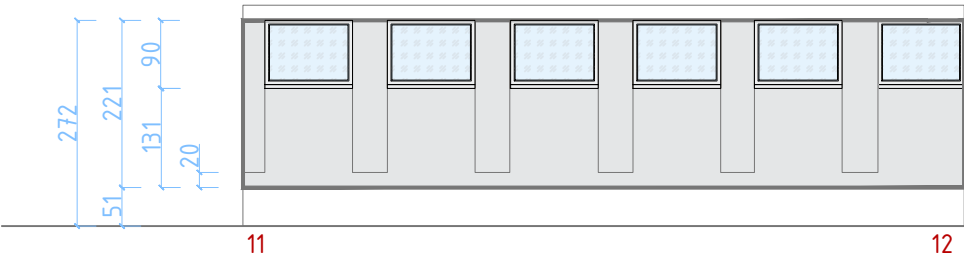
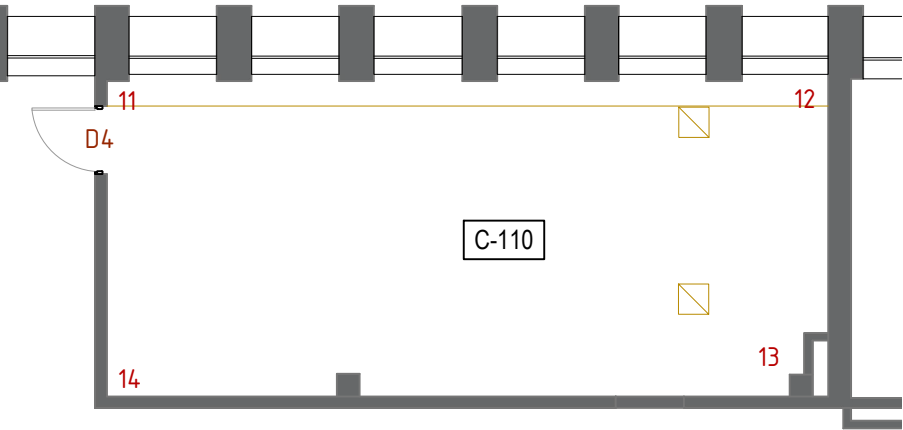
Sutartiniai žymėjimai:

- Dažoma 9002 spalva (61.97 m²)
- Dažoma 9007 spalva (4.30 m²)

- Pastabos:
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi brėžiniai turi būti žiūrimi kompleksiškai, kartu su aiškinamaisiais raštais bei techninėmis specifikacijomis.
 - Esant neatitikimams – privaloma derinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
 - Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra projektiniai – be atsargos koeficientų ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.
 - Darbų plotai nurodyti be angokraščių ir turi būti įvertinami rangovo.

0	2025-07	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Patalpos C-71 išklotinės	Laida
	ARCH	Aurimas Svidinskas		0
			M 1:100	
Etapas	STATYTOJAS Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, 1351163499, Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
TDP			2025-06-KK-TDP-SI-02	Lapų
			1	1

Patalpos C-110 išklotinių numerių žymėjimai M1:100



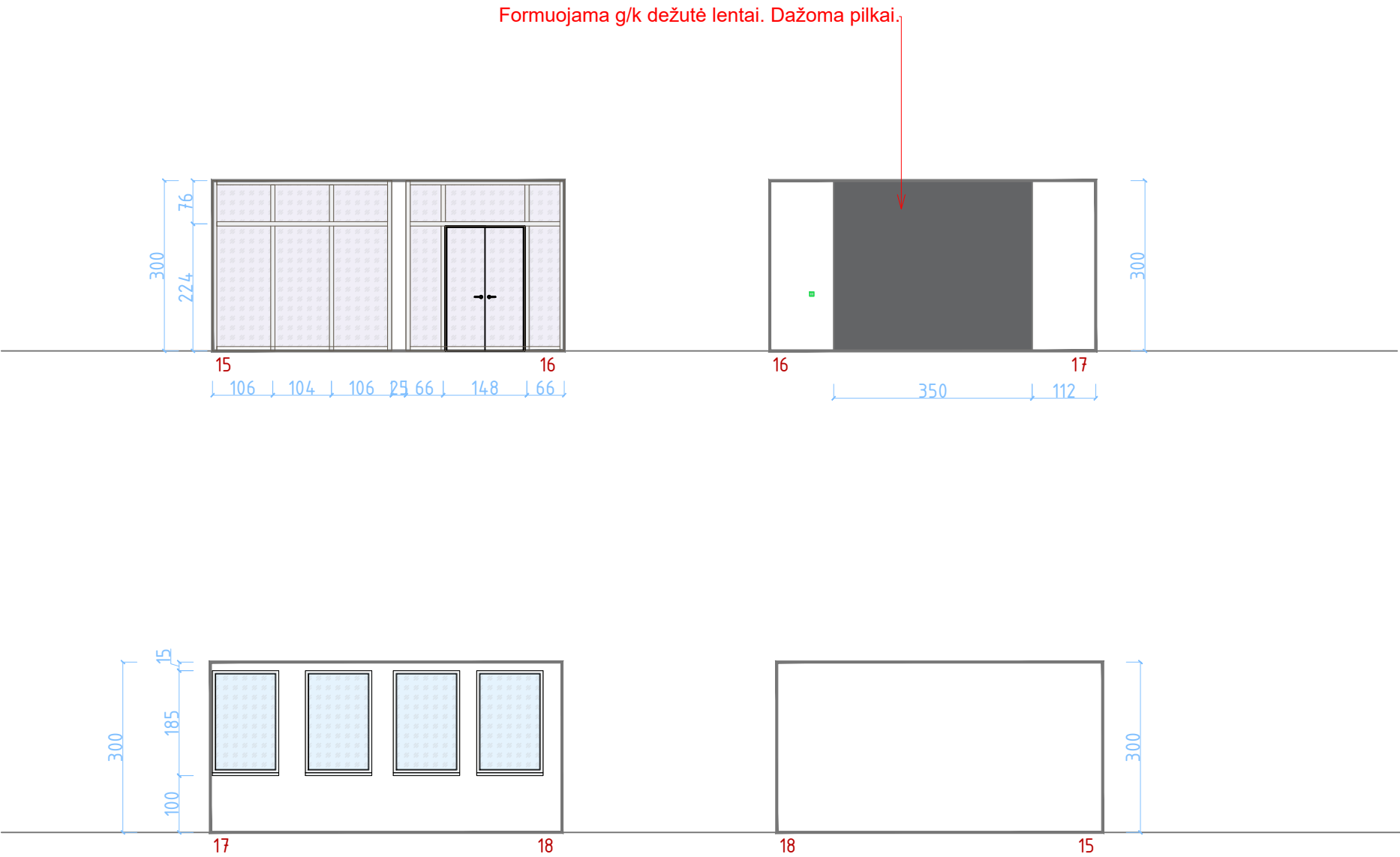
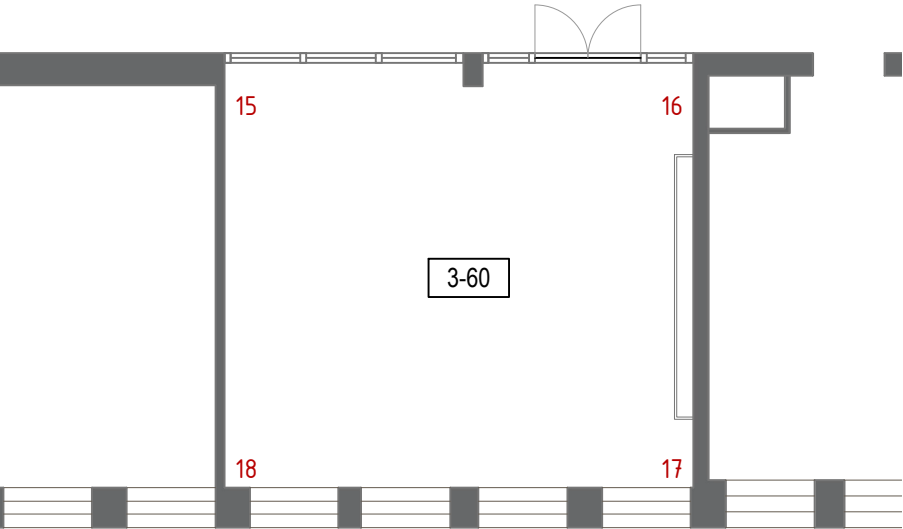
Sutartiniai žymėjimai:

Dažoma 9002 spalva (61.97 m²)

- Pastabos:
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi brėžiniai turi būti žiūrimi kompleksiškai, kartu su aiškinamaisiais raštais bei techninėmis specifikacijomis.
 - Esant neatitikimams – privaloma derinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
 - Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra projektiniai – be atsargos koeficientų ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.
 - Grindys, sienos ir lubos naujai atnaujintos paliekamos esamos apdailos. Inž. tinklų pravedžiojimui apniokota apdaila atsatoma.
 - Darbų plotai nurodyti be angokraščių ir turi būti įvertinami rangovo.

0	2025-07	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Aurimas Svidinskas		Patalpos C-110 išklotinės
				M 1:100
Etapas	STATYTOJAS Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, 1351163499, Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas		DOKUMENTO ŽYMUO	
TDP			2025-06-KK-TDP-SI-03	Lapas
				Lapų
				1
				1

Patalpos 3-60 dalies išsklotinių numerių žymėjimai M1:100



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas išmanus stiklas su užmatinimo funkcija (16 m²)
- Dažoma 9007 spalva (13 m²)

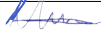
- Pastabos:
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi brėžiniai turi būti žiūrimi kompleksiškai, kartu su aiškinamaisiais raštais bei techninėmis specifikacijomis.
 - Esant neatitikimams – privaloma derinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
 - Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra projektiniai – be atsargos koeficientų ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.
 - Grindys, sienos ir lubos naujai atnaujintos paliekamos esamos apdailos. Inž. tinklų pravedžiojimui apniokota apdaila atsatoma. (Naujai projektuojama tik 2x stiklinės pertvaros 15-16 sienoje.)
 - Darbų plotai nurodyti be angokraščių ir turi būti įvertinami rangovo.

0	2025-07	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Aurimas Svidinskas		Patalpos 3-60 išsklotinės
				M 1:100
Etapas	STATYTOJAS Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, 1351163499, Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas		DOKUMENTO ŽYMUO	
TDP			2025-06-KK-TDP-SI-04	Lapas
				Lapų
				1
				1

SIENŲ APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis	Pastabos
01.	Dažoma pilka, RAL 9007, spalva. Analogas Caparol Amphibolin	17.3 m ²	TS 3.1
02.	Dažoma balta, RAL 9002, spalva. Analogas Caparol Amphibolin	102.13 m ²	TS 3.1

Pastabos:

- Visi brėžiniai turi būti žiūrimi kompleksiškai, kartu su aiškinamaisiais raštais bei techninėmis specifikacijomis.
- Esant neatitikimams – privaloma derinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Visos sienos/ pertvaros/ apdailos elementai pilnai sukomplektuoti su tvirtinimo, hemelinimo ir apdailos komponentais.
- Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra projektiniai – be atsargos koeficientų ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.

0	2025-07	Statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „VEDUVA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kardiologijos korpuso dalies patalpų pritaikymo auditorijoms ir esamų auditorijų paprastojo remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas				
	ARCH	Aurimas Svidinskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Sienų apdailos kiekių žiniaraštis		0
				M 1:100		
Etapas	STATYTOJAS Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, 1351163499, Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TDP				2025-06-KK-TDP-SI-MŽ-01		Lapų
						1
						1